



Être prêts pour l'avenir

Une deuxième École et un nouveau Centre de Loisirs pour répondre aux besoins

Grande Garenne

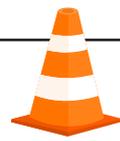


POUR MIEUX LOCALISER NOS NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS





Lancement des travaux



Un marché public a permis de sélectionner les entreprises

- Lancement du chantier : 4 mars 2024
- Fin du chantier estimée pour avril 2025

Plaine de la Grande Garenne : Un enjeu crucial pour l'avenir éducatif de nos enfants

Varenes-sur-Seine s'engage dans un nouveau chapitre de son développement avec la construction d'une deuxième école et d'un centre de loisirs. Cette initiative répond à une croissance démographique que la municipalité souhaite accompagner par des infrastructures adaptées.

La sécurité de nos enfants : première de nos préoccupations

Actuellement, les parents d'élèves, où qu'ils habitent dans Varenes, doivent se rendre jusqu'au centre-ville. La Municipalité souhaite revoir la configuration actuelle pour réduire les déplacements des parents, diminuer le trafic en centre-ville et les embouteillages aux heures d'entrées et de sorties des écoles et assurer la sécurité des enfants aux abords des établissements scolaires.

En effet, l'affluence de véhicules augmente les risques d'accidents, notamment pour les jeunes élèves qui doivent traverser les rues. En France, selon les données de la Sécurité routière, environ 70 enfants sont renversés chaque année aux abords des écoles et une étude de l'Observatoire national interministériel de la sécurité routière (ONISR) a révélé que près de 20% des accidents impliquant des enfants se produisent dans un rayon de 500 mètres autour des écoles.



Actuellement, la ville compte une école maternelle et une école élémentaire ne pouvant accueillir plus d'élèves.

Le nombre d'élèves augmentant, ces nouveaux équipements répondront aux nouveaux besoins de la commune.

Quelle organisation scolaire pour l'avenir ?

L'objectif de l'équipe municipale est d'avoir deux groupes scolaires complets adaptés aux besoins et aux effectifs sur les sites actuels de la mairie et de la Grande Garenne :

- Une école maternelle et une école élémentaire derrière la mairie et idem sur la plaine de la Grande Garenne.
- Un centre de loisirs plus grand et plus moderne sera également construit côté Grande Garenne.



VOICI À QUOI POURRAIT RESSEMBLER UNE FUTURE SALLE DE CLASSE



LA PLACETTE DÉJÀ EXISTANTE, SITUÉE ENTRE LES BÂTIMENTS, SERA UN LIEU DE RENCONTRE POUR TOUS

Un projet pour répondre aux besoins

- **Augmentation de la capacité d'accueil** dès à présent indispensable
- **Rééquilibrage du territoire communal**, deux pôles éducatifs
- **Centralisation du Centre de Loisirs**
- **Réorganisation de la circulation**
- **Sécurisation pour les enfants** aux abords des écoles
- **Respect de l'environnement** en choisissant des matériaux respectueux pour la construction.

Une architecture en miroir des pavillons Paul Eluard

Les bâtiments seront conçus comme une série de maisons à toit double pente équipées de panneaux photovoltaïques. L'architecture s'inspirera des 22 pavillons de la cité Paul Eluard. Pour l'aménagement de la cour, sécurisée et loin de la rue, la coulée verte à l'ouest de la parcelle sera imitée. Pour le bois, le label PEFC (Programme Européen des Forêts Certifiées) sera utilisé afin de garantir la qualité et la traçabilité des matériaux.

Où ira votre enfant après les travaux ?

Un travail conjoint entre la municipalité, l'éducation nationale et les équipes pédagogiques des écoles actuelles sera mené pour réaliser la nouvelle carte scolaire et définir les secteurs d'accueil des deux nouvelles écoles.



VUE DE LA NOUVELLE ÉCOLE DEPUIS LES PAVILLONS DE LA RUE PAUL ÉLUARD



ENTRÉE DE L'ÉCOLE ET DU CENTRE DE LOISIRS



VUE DE LA NOUVELLE ÉCOLE DEPUIS LA COUR DE CELLE-CI

Des travaux pensés pour les riverains : un chantier plus rapide, moins bruyant et mieux organisé

Deux points majeurs ont été pris en compte pour assurer le bien-être des résidents : le bruit et la circulation.

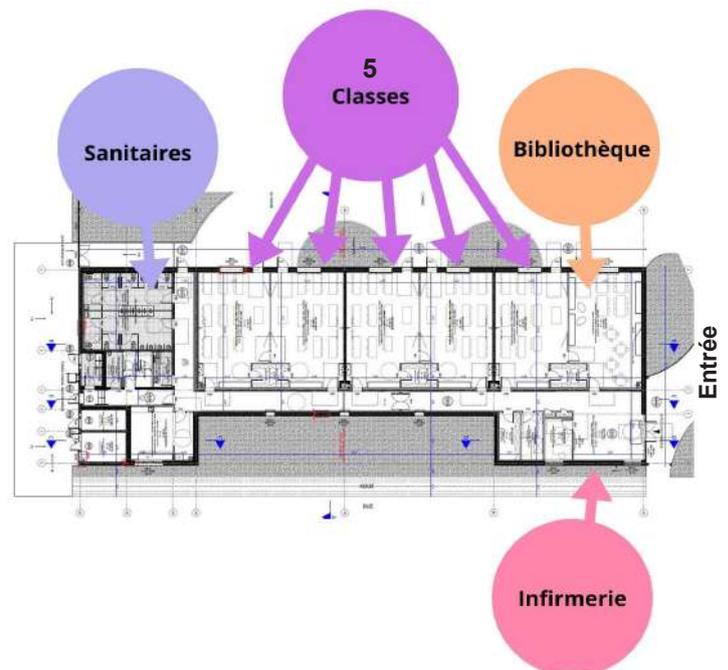
Contre le bruit généré par les travaux : utilisation d'une ossature en bois et de panneaux en bois assemblés pour la plus grande partie en atelier. Ce pré-assemblage en atelier, contribue non seulement à réduire le bruit sur le site, mais également à promouvoir une construction plus écologique.

Circulation : interdiction des poids lourds et de tous autres engins de chantier dans la rue Max Pol Fouchet.

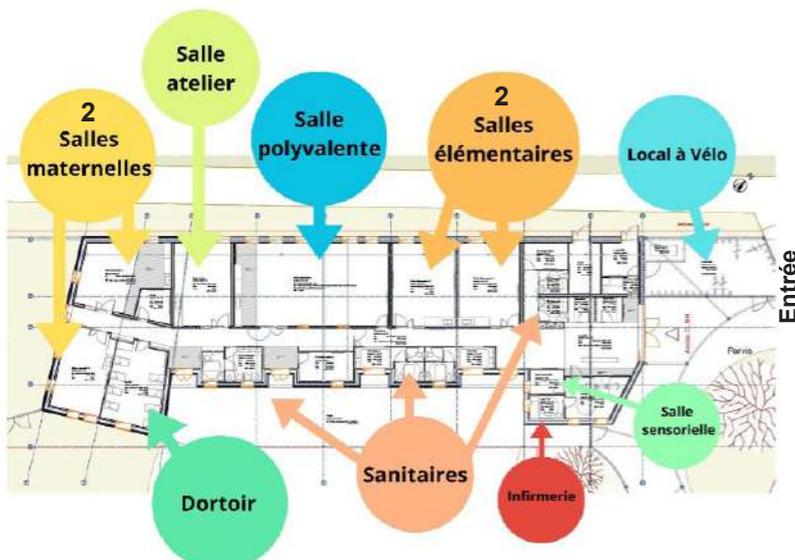
Cette mesure vise à préserver la tranquillité du voisinage et à éviter des désagréments inutiles. Une signalisation claire sera également mise en place pour guider les conducteurs et garantir le respect de cette restriction, contribuant ainsi à maintenir une circulation fluide et sécurisée. Les entrées seront exclusivement réalisées par la rue Nelson Mandela.

PLANS DÉTAILLÉS LA NOUVELLE ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE C'EST...

- 630 m²
- 5 salles de classes élémentaires
- 1 salle dédiée à la Bibliothèque Centre de Documentation (BCD)
- 1 cour de récréation
- Des installations annexes pour les services et sanitaires
- 1 bureau de direction
- 1 infirmerie



LE NOUVEAU CENTRE DE LOISIRS C'EST...



- 480 m²
- 2 salles pour les enfants en maternelle
- 2 salles pour les enfants en élémentaire
- 1 grande salle polyvalente pour tous
- 1 dortoir
- 1 salle de découverte sensorielle
- 1 salle d'atelier
- 1 infirmerie
- Des installations annexes pour les services et sanitaires
- 1 bureau de direction