

# Varennes Infos

Journal bi-mensuel des Varennois - Novembre 2023

**P.4 : Nouveaux horizons pour le développement urbain : les projets d'aménagements de la commune**

**P.5 : Rue de l'Abreuvoir : le Maire appelle à la reprise immédiate des travaux**

**P.7 : La Municipalité intervient pour favoriser la réussite scolaire**

## 150 CONVIVES À LA SAINT COCHON !



**Rue Albert Gravé :  
Bientôt 10 maisons de plain-pied**



**Balcons et jardins fleuris :  
le Maire et les élus ont récompensé  
les lauréats**



**Centre de Loisirs et école :  
les permis de construire pour bientôt**

# Sortir à Varennes



## Marché de Noël

**DIMANCHE 10 DECEMBRE DE 10H À 18H - SALLE JEAN FERRAT**

Déambulez entre les stands des artisans pour dénicher des cadeaux originaux qui feront plaisir à tous vos proches : articles de fête, produits du terroir, fabrications artisanales...



## Distribution des colis de Noël

**VENDREDI 22 DECEMBRE DE 10H À 12H - SALLE JEAN FERRAT**

Rappel des conditions d'attribution :

- Avoir 64 ans et plus, résider à Varennes,
  - Les personnes qui vont bénéficier pour la première fois du colis et qui ne sont pas inscrites sur les listes électorales doivent se faire connaître en mairie.
- Il ne sera délivré qu'un seul colis par foyer.



## Spectacle de Noël pour les élèves de l'école maternelle

**SAMEDI 16 DECEMBRE**



## Feu d'artifice de Noël

**VENDREDI 22 DECEMBRE À PARTIR DE 16H45**

**PARVIS DE LA MAIRE**

Pour célébrer la magie de Noël venez profiter d'un conte de Noël, de jeux musicaux, maquillage, du chocolat chaud et du vin chaud... et du feu d'artifice.



## Réveillon de la Saint Sylvestre

**DIMANCHE 31 DÉCEMBRE À 20H00 - SALLE JEAN FERRAT**

**Tarif varennois : 85€**

Réservation au 06 46 34 15 44 - Les Amis du Temps Libre



## Cérémonie des Voeux du Maire

**VENDREDI 12 JANVIER À 18H30 - SALLE JEAN FERRAT**

### INFORMATIONS PRATIQUES

#### SERVICE DE BUS GRATUIT POUR LES 60 ANS ET PLUS

**Pour se rendre au Bréau, à la banque, au cimetière**

**Les jeudis :**

**7 et 21 décembre**

**4 et 18 janvier**

#### PASSAGE DE LA BALAYEUSE

**Jeudi 7 et vendredi 8 décembre**

**Jeudi 11 et 12 janvier**

### ÉTAT CIVIL

#### Naissances

La municipalité adresse ses félicitations aux parents de :  
Dan-Élie GEISSELBRECHT GUEIT née le 14 Octobre 2023  
Meylann MARTINET REIS né le 14 Octobre 2023

#### Mariages

La municipalité adresse ses vœux de bonheur à :  
Henrique José DA CONCEICAO CAMACHO et Touria LACHAAL mariés le 23 novembre 2023

#### Décès

La municipalité adresse ses condoléances aux proches de :  
Olivier NOREST décédé le 22 Octobre 2023 - 56 ans  
Idalina DE JESUS FIGUEIRA décédée le 19 Octobre 2023 à - 92 ans  
Claude LECAMUS décédée le 24 Octobre 2023 - 72 ans  
Daniele VILLAIN décédée le 03 Novembre 2023 - 57 ans



**José RUIZ,**  
Maire de Varennes-sur-Seine

## CONTRASTES SOCIAUX ET INITIATIVES LOCALES : LE PARADOXE DE VARENNES

Les inégalités économiques en France ont atteint des niveaux alarmants, avec plus de 10 millions de personnes vivant dans la pauvreté, selon les dernières données de l'INSEE. Malgré la richesse apparente du pays, les associations caritatives se trouvent débordées et démunies face à l'afflux de familles en quête d'aide alimentaire. Cette situation soulève des questions profondes sur la répartition des richesses, notamment en ce qui concerne la fiscalité des classes aisées par rapport aux classes moyennes et populaires.

### LE PARADOXE DE VARENNES

Pendant que le pays lutte contre ces inégalités grandissantes, notre commune se distingue par son mois de décembre riche en festivités. Varennes s'efforce de faire de Noël un moment de rassemblement festif et solidaire.

### ENGAGEMENT LOCAL POUR UN AVENIR DURABLE

Dans ce « Varennes infos », vous découvrirez nos nouvelles orientations en matière d'aménagement. Ces changements reflètent un engagement fort en faveur du développement écologique, soulignant la volonté de Varennes de s'inscrire dans une dynamique de durabilité pour les années à venir.

### INVESTISSEMENTS POUR LE FUTUR

Dans un effort continu pour améliorer la qualité de vie des résidents, la commune annonce aussi le lancement de deux équipements (école et Centre de Loisirs) destinés à couvrir les besoins des 30 prochaines années. Ces initiatives, ancrées dans une perspective de long terme, visent à consolider notre niveau d'équipement et à garantir à tous un environnement propice au bien-être.

Bien que Varennes puisse proposer toute une série d'initiatives locales positives, la réalité des inégalités nationales ne peut être ignorée. Les défis auxquels la commune fait face pour assurer un avenir plus équitable soulignent l'importance d'une réflexion collective sur la distribution des ressources. L'équilibre entre festivités locales et préoccupations nationales crée un tableau complexe, invitant à la réflexion sur les responsabilités individuelles et collectives dans la construction d'une société plus équitable et durable.

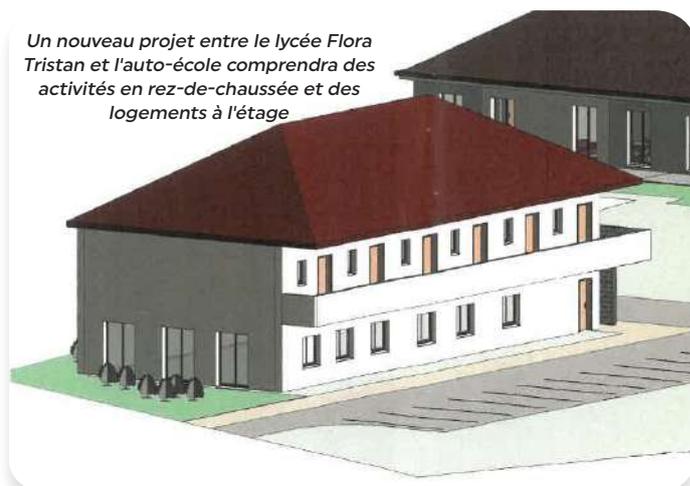
# NOUVEAUX HORIZONS POUR LE DÉVELOPPEMENT URBAIN : LES PROJETS D'AMÉNAGEMENT DE LA COMMUNE EN DISCUSSION

La commune, toujours soucieuse d'améliorer la qualité de vie de ses résidents, a récemment proposé de nouvelles orientations d'aménagement urbain. Ces propositions, fruit de plusieurs échanges du Maire avec les adjoints municipaux, ont été minutieusement discutées et ont impliqué la participation du Conseil Consultatif Local le 8 novembre dernier.

L'un des premiers projets phares concerne la **réhabilitation des maisons situées à l'angle de la rue Grande et de la rue du Stade**. La commune, a sollicité un aménageur, pour redonner vie à ces propriétés, apportant ainsi une nouvelle dynamique au quartier.



L'Avenue du 8 mai 1945 n'est pas en reste avec un projet en cours d'étude pour la **construction de 5 à 6 logements associés à des activités en rez-de-chaussée**. La commune, détenant un foncier à cet endroit, souhaite diversifier les infrastructures tout en respectant l'identité locale.



En parallèle, un ambitieux plan de **construction de maisons** se dessine face à la maison des associations, rue Albert Gravé. Une société d'aménagement est actuellement en phase d'acquisition pour concrétiser la réalisation de 10 maisons de plain-pied, spécialement conçues pour les personnes à mobilité réduite et pour les retraités. Ce projet s'inscrit dans une démarche visant à offrir un cadre de vie adapté à tous.



Enfin, entre la mairie et l'église, **l'ancien dojo, aujourd'hui désaffecté, fait lui aussi l'objet des intentions urbanistiques des autorités municipales**. Des discussions sont en cours pour transformer cet espace en un site dédié à des activités paramédicales. Les discussions pourraient également ouvrir la voie à l'implantation de médecins généralistes, renforçant ainsi l'accessibilité aux soins dans la commune.



La municipalité a prévu de réserver dans le même espace la **création d'une future voie douce, reliant les jardins familiaux côté rue de la Gare et qui partira de la rue Albert Gravé**. Cette initiative s'inscrit dans une vision à visée à promouvoir les modes de déplacement doux.

Ces projets font la démonstration de l'engagement de la commune envers un développement urbain durable et inclusif. Ils reflètent une vision stratégique, intégrant à la fois des considérations sociales, économiques et environnementales pour le bien-être de ses citoyens. Les prochains mois seront certainement riches en transformations et en opportunités pour les Varennois.

# NOTRE DEUXIÈME « CENTRE-VILLE » : UNE ÉCOLE ET UN CENTRE DE LOISIRS POUR NOS ENFANTS

La Plaine de la Grande Garenne, déjà connue pour son dojo, s'apprête à accueillir d'autres équipements : une école élémentaire et un centre de loisirs qui ne manqueront pas de rehausser son attrait.



### PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES ET AUTOCONSOMMATION : UNE DÉMARCHÉ ÉCOLOGIQUE

Au cœur de cette initiative, une approche résolument écologique se dessine. Les deux nouveaux bâtiments seront équipés de panneaux photovoltaïques de type autoconsommation, soulignant l'engagement envers des solutions durables. Cette décision contribuera non seulement à la réduction des coûts énergétiques, mais aussi à la diminution de l'empreinte carbone, s'inscrivant ainsi dans une vision de développement responsable.

### CHAUFFAGE ET RAFFRAÎCHISSEMENT ÉCO-RESPONSABLES AVEC DES POMPES À CHALEUR

La gestion thermique sera assurée par des pompes à chaleur, offrant une alternative efficace et éco-responsable pour le chauffage en hiver et le rafraîchissement en été. Cette décision s'inscrit dans une démarche de confort optimal pour les enfants.

### OSSATURE BOIS : RAPIDITÉ ET DURABILITÉ

Un choix stratégique a été fait en faveur de l'ossature bois, une

méthode de construction qui offre à la fois rapidité et durabilité. En optant pour cette approche, une partie des bâtiments est pré-assemblée dans les ateliers des entreprises, raccourcissant ainsi les durées de chantier sur place. Cela permet non seulement une construction plus rapide, mais également une réduction des nuisances liées au chantier pour les riverains.

### CIRCULATION RÉGULÉE

La circulation des poids-lourds du chantier seront interdits dans la rue Max Pol Fouchet, ils passeront par la rue Nelson Mandela.

### PROCHAINES ÉTAPES : UNE PROGRESSION PLANIFIÉE

La marche à suivre est claire : la prochaine étape consistera à obtenir l'accord sur le permis de construire de l'école, tandis que le Centre de Loisirs a déjà franchi cette étape cruciale. Une fois ces permis solidifiés, la publication des appels d'offres suivra, marquant le début d'une consultation ouverte aux entreprises intéressées. À la fin de ce processus, les marchés seront attribués aux entreprises retenues, posant les bases pour la concrétisation de ces projets enthousiasmants.

---

## URGENCE RUE DE L'ABREUVOIR : LE MAIRE APPELLE LA CCPM À LA REPRISE IMMÉDIATE DES TRAVAUX

Le Maire a exprimé par courrier au Président de la Communauté de Communes du Pays de Montereau, sa vive préoccupation concernant le retard considérable dans la réalisation du poste de relevage de la rue de l'Abreuvoir. Après trois ans et demi d'attente, le chantier demeure inachevé, favorisant les risques d'inondation.

Face à cette situation critique, le Maire en appelle à la CCPM pour prendre toutes les dispositions nécessaires afin d'assurer une reprise urgente du chantier. Il est impératif d'éviter que les eaux sales ne submergent les habitations, rétablissant ainsi la sécurité et le bien-être des riverains et préservant l'intégrité du quartier.



## JOIE ET DANSE ONT RYTMÉ LA SAINT COCHON

22 novembre 2023



*Les convives dansant autour de l'orchestre de Didier Couturier*



*Le Maire présentant les élus et les services municipaux*

Plus de 150 convives ont participé au repas dansant dans une ambiance plus que conviviale. Il faut souligner la qualité du groupe musical de Didier Couturier.

## REMISE DES PRIX POUR LES PLUS BEAUX BALCONS ET JARDINS FLEURIS

16 novembre 2023

Le 16 novembre dernier, la salle Victor Collin a accueilli la remise des prix des balcons et jardins fleuris, honorant l'engagement des Varennois et des agents des espaces verts dans l'embellissement de la commune.

Le fleurissement de chacun a ébloui le jury, mêlant originalité et esthétique. Le maire et les élus ont salué la créativité de tous et l'importance de ce concours pour la construction d'une commune fleurie. Diplômes, et lots ont récompensé les lauréats.



*Le Maire, les élus et les services municipaux autour des lauréats des Balcons et Jardins fleuris*

## RESTAURATION SCOLAIRE : LA QUALITÉ NE CESSE DE S'AMÉLIORER

Parents d'élèves et élus étaient présents à la restauration scolaire. Ensemble ils ont fait le même constat, la qualité des repas s'améliore sans cesse.



*Les parents d'élèves, le Maire et les services veillent à la bonne qualité des repas de la restauration scolaire*

## LA MUNICIPALITÉ A OFFERT SES FLEURS AUX VARENNOIS

24 novembre 2023

La municipalité a offert aux Varennois, les fleurs qui avaient été soigneusement plantées par les agents des espaces verts au cours de l'été. L'acte reflète l'engagement de la municipalité envers l'embellissement de la commune et son désir de créer un cadre de vie esthétique pour ses habitants. Cette démarche contribue également à renforcer le lien entre les habitants et les autorités locales, illustrant l'importance de la collaboration pour améliorer la qualité de vie dans la ville. Une telle initiative positive démontre l'attention de la municipalité envers le bien-être de ses citoyens, tout en soulignant l'importance de préserver et d'embellir les espaces publics.



*Alba Saulay et Paloma Marciano, Adjointes au Maire, remettent des plantes à une Varennoise*

## LA MUNICIPALITÉ S'ENGAGE POUR FAVORISER LA RÉUSSITE SCOLAIRE

Face aux défis croissants rencontrés par les élèves dans leur parcours scolaire, la municipalité a pris l'initiative de concevoir un programme complémentaire visant à renforcer les bases éducatives essentielles. Cela s'inscrit dans une vision globale visant à favoriser la réussite scolaire et le développement personnel des enfants.

Dans sa démarche éducative, la municipalité s'engage à renforcer le soutien scolaire pour les élèves du CP au CM2 encadrés par les animateurs du Centre de Loisirs et des enseignants.

Par exemple, le jeudi 16 novembre, sur 76 enfants inscrits au Centre de Loisirs, pas moins de 46 ont participé à cette séance d'apprentissage, ce qui représente plus de la moitié des élèves.

La municipalité a à cœur de rendre ce moment d'apprentissage plus ludique, et travaille actuellement sur cet axe : ajout de matériel (ex : tableaux), modification des horaires...



Cette initiative témoigne de l'engagement de la municipalité envers l'éducation et le bien-être des enfants.

Il s'agit d'une étape prometteuse vers un futur éducatif plus inclusif et dynamique.

## EXPLOREZ VOTRE CRÉATIVITÉ À TRAVERS LES ATELIERS DE PEINTURE ET DE DESSIN AU CENTRE SOCIOCULTUREL



Le Centre Socioculturel de Varennes-sur-Seine ouvre ses portes à tous les amateurs d'art en proposant des ateliers de peinture et de dessins par un professeur d'arts plastiques passionné.

Que vous soyez un adulte cherchant à vous détendre ou un parent souhaitant partager un moment artistique avec votre enfant, ces sessions offrent une occasion unique de s'exprimer et de stimuler la créativité. Les ateliers du Centre Socioculturel sont adaptés à tous les niveaux.

**Les cours pour adultes ont lieu les mercredis de 10h à 12h et de 18h à 20h et pour les jeunes artistes en herbe, des sessions spéciales pour enfants sont organisées de 14h à 16h.**

Offrez-vous une pause artistique, libérez votre créativité et partagez des moments artistiques mémorables !

Essayez une séance gratuite pour découvrir l'ambiance accueillante et les techniques enseignées.

Rendez-vous au 33 rue de la sauvagerie ou appelez le 01 64 70 52 20.

## DORÉNAVANT OBTENEZ VOTRE CARTE D'IDENTITÉ ET VOTRE PASSEPORT EN MAIRIE

Obtenez votre carte d'identité et votre passeport directement à la mairie.

Simplifiez vos démarches en pré remplissant le formulaire sur internet, et en réservant votre créneau de rendez-vous directement en ligne [https://rdv.anct.gouv.fr/prendre\\_rdv?departement=MA&public\\_link\\_organisation\\_id=103](https://rdv.anct.gouv.fr/prendre_rdv?departement=MA&public_link_organisation_id=103) ou en appelant l'accueil de la **mairie** au **01 60 73 55 30**.



# VOTRE MAGASIN OUVERT

TOUS LES DIMANCHES  
DE DÉCEMBRE

PLEIN  
D'OFFRES  
ET D'ANIMATIONS  
À DÉCOUVRIR  
EN MAGASIN!



POUR TOUT SAVOIR, SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX  
ET SUR L'APPLICATION MON E.LECLERC

Centre Commercial Le Bréau  
77130 VARENNES-SUR-SEINE

