

DEPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE (77)

COMMUNE
DE VARENNES-SUR-SEINE

PLAN LOCAL
D'URBANISME

4.2.1. PLAN DE ZONAGE 1.5000° - GENERAL

DOCUMENT APPROUVE PAR LE
CONSEIL MUNICIPAL
LE 27/11/2019

MIS A JOUR N°1 PAR ARRETE
DU MAIRE
LE 08/03/2019

MODIFICATION N°1
APPROUVEE PAR LE CONSEIL
MUNICIPAL LE 26/01/2022

REVISION ALLIEE N°1
APPROUVEE PAR LE CONSEIL
MUNICIPAL LE 21/09/2022

MODIFICATION N°2
APPROUVEE PAR LE CONSEIL
MUNICIPAL LE XX/XX/2023

MAIRIE
GRANDE RUE
77130 VARENNES-SUR-SEINE

TEL : 01 60 73 55 30

<http://www.varennnes-sur-seine.fr/>

VISA

NUMERO	DESTINATION	SUPERFICIE	PARCELLES CONCERNEES	BENEFICIAIRE
Emplacement réservé n°1	Elargissement d'un chemin pour création de voie	4.540 m²	CS61, CS52, CF65, CF66, CS24, C1002, C1003	Commune de Varennes-sur-Seine
Emplacement réservé n°2	Création de voirie nouvelle (Réalisation de la quatrième branche du rond-point)	1.564 m²	Y622	Commune de Varennes-sur-Seine
Emplacement réservé n°3	Création d'un chemin nouveau pour relier les deux zones A (jardins familiaux)	1.637 m²	BS03, S1102, S509, BS08, BS08, BS26, S497, BS46	Commune de Varennes-sur-Seine

- Limites de zone
- Limites de secteur
- Arbres remarquables
- Espaces Verts à Protéger
- Trame bleue à protéger
- Autre prescription

Bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole, ou la qualité paysagère du site

Bâtiment remarquable

Emplacement réservé

Périmètre de 500 m autour d'une gare

Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global

Emprise au sol max de 90m²

Orientation d'Aménagement et de Programmation

